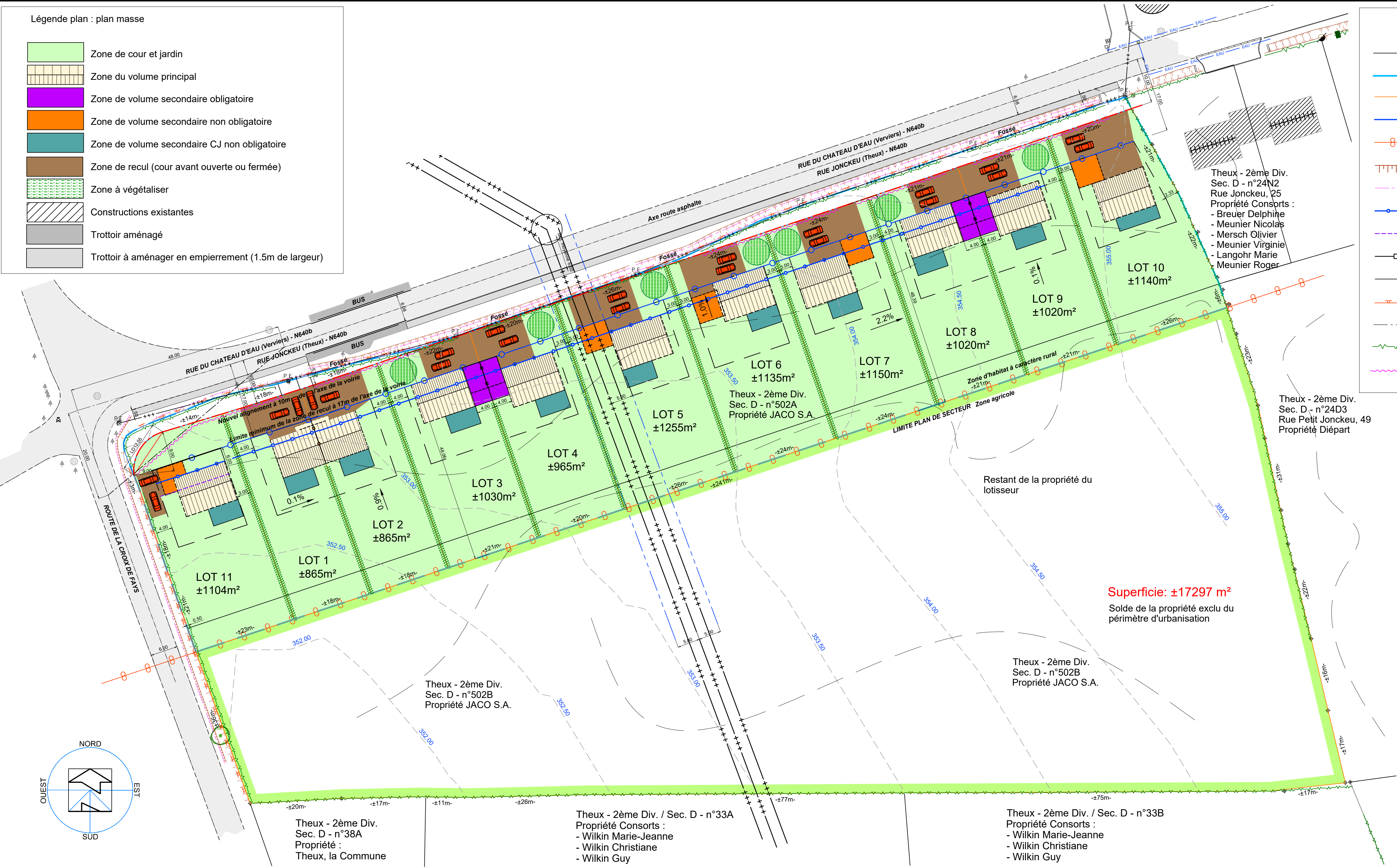


Légende plan : plan masse

- Zone de cour et jardin
- Zone du volume principal
- Zone de volume secondaire obligatoire
- Zone de volume secondaire non obligatoire
- Zone de volume secondaire CJ non obligatoire
- Zone de recul (cour avant ouverte ou fermée)
- Zone à végétaliser
- Constructions existantes
- Trottoir aménagé
- Trottoir à aménager en empiérement (1.5m de largeur)

Légende plan : plan masse

- Ligne haute tension
- Périmètre de la zone lotie
- Limite de division des parcelles (donné à titre indicatif)
- Front de bâtisse minimum partiel ou par volume secondaire
- Limite de la zone HABITAT / AGRICOLE
- Crête talus
- Pied talus
- Ligne délimitant la zone de front de bâtisse maximum
- Ligne de front de bâtisse maximum pour le garage, carport
- Mitoyen obligatoire
- Limite cadastrale
- Limite à rue
- Nouvel alignement proposé
- Haie existante
- Haie à planter par les acquéreurs à 50cm en retrait du nouvel alignement



Superficie: ±17297 m²  
Solde de la propriété exclu du  
périmètre d'urbanisation

Commune de THEUX / 2ème division POLLEUR  
SECTION D - n°502A et 502B

Objet du Plan :  
**PLAN MASSE**

Projet d'urbanisation pour plusieurs parcelles à bâtir sur un bien sis  
rue Jonckeu à Polleur.

Appartenant à la s.a. JACO

Remarque:

Mme Caroline JACO,  
pour la s.a. JACO

(signature)

Bureau d'études :  
**SPRL Dupont géomètre & Cie**  
Géomètre Expert Immobilier U.B.G. n°2537  
Inscrit au Conseil Fédéral sous : GEO 040742  
Signature :

Lotissements, Mesurages, Etats des lieux, Expertises.  
Rue de Mons-Lez-Liège, 67 à 4400 FLEMALLE  
Tél : 04/225.99.22 - Fax : 04/234.20.62 - Gsm : 0475/86.08.08

Date : le 27 février 2024

Code info : jaco

N° dossier : 2030 pl lotis 2vE

N° plan : pl3vE PM

ECHELLE : 1/500ème

Format : A1

3